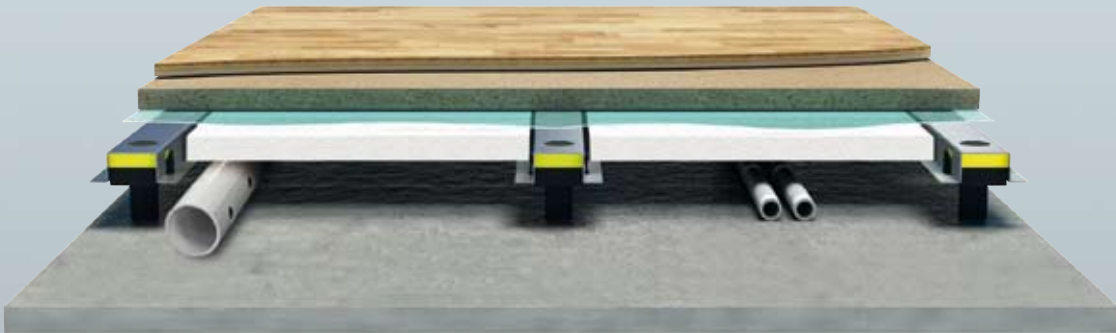


Granab Golvregelsystem vid
RENOVERING



Hur bostadsbolaget AB Bostaden, Umeå
åtgärdade fukt- och luktproblem
i 86 lägenheter byggda på 70-talet.

Granab Golvregelsystem med undergolvsventilation vid renovering vid AB Bostaden, Böleäng i Umeå.

Ett av många hus på Böleäng i Umeå som åtgärdats med Granab Golvregelsystem med tillhörande ventilationssystem.

AB Bostaden i Umeå är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar ca 16 000 lägenheter vilket är nästan hälften av alla lägenheter som finns i Umeå. Ett av företagets många områden heter Böleäng, som är byggt i slutet på 70-talet och början av 80-talet. Husen är byggda i två våningar med en lägenhet på vardera plan. I dessa lägenheter så har man haft problem med lukt och man bestämde sig för en omfattande renoveringsinsats för att ha husen kvar och för att få hyresgäster att trivas och må bra. Detta har varit AB Bostadens största renoveringsprojekt någonsin då 168 lägenheter har renoverat. Vi på Granab fick, efter noggranna förstudier och bedömningar av både AB Bostaden och NCC, förtroendet att leverera vårt golvregelsystem med tillhörande ventilationssystem och isolering. Vår leverans omfattade de 84 lägenheter, ca 6000 m², som ligger i markplan.



Här är det bara sanden kvar som skall transporteras ut och sedan en noggrann städning innan Granabsystemet kan börja att monteras.

Man valde Granab framförallt för att Granab Golvregelsystem enbart består av detaljer av oorganiskt material. Reglarna är av stål och övriga detaljer av polypropen. Självklart så var också priset rätt och med den projekteringen som vi gör så säljs allt till fasta m²-priser

Granab ventilerade undergolv

Vid osäkerhet och risk för betydande fukthalt eller emissioner från bottenplatta eller bjälklagskonstruktion bör luftspalten under färdigt golv ventileras genom mekanisk ventilation i kombination med att fuktspärr monteras på golvreglarna.

Granabsystemet höjjusteras som standard från 30-420 mm och lämnar ett fritt luftflöde under reglarna.

Utrymmet under golvet bildar en separat "rumsenhet" (tät låda), som ventileras fristående eller i speciella fall i kombination med övrig ventilation.



vilket ger en trygg och säker kalkylering. Kunden behöver aldrig tänka på spillkostnader och mängdning utan allt levereras och faktureras till fasta m²-priser. Konstruktionen som skulle åtgärdas med hjälp av Granab var en platta på mark som tidigare hade avjämnats med sand, cellplast och en tunn golvspånskiva.

När allt sedan var utrivit och Granabsystemet skulle monteras så var man väldigt noga med att inget oorganiskt material fanns kvar i kontakt med betongplattan. Idag när alla har flyttat tillbaka till sina lägenheter så är de väldigt nöjda med all renovering som AB Bostaden och NCC gjort.



Färdigmonterade Granab Golvreglar.



Golv i princip färdigt för mattläggning. Cellplast används som isolering.



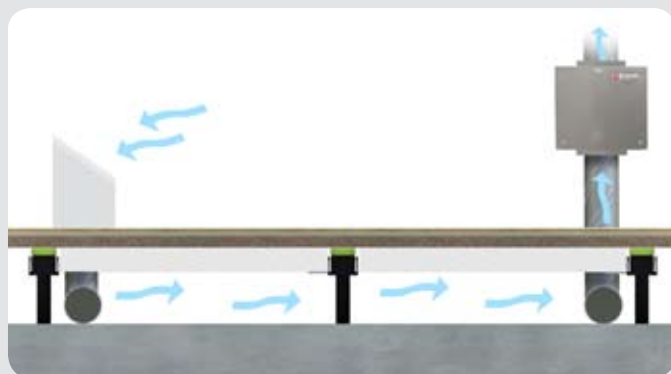
Granabsystemet med tillhörande ventilationssystem sett från sidan.



Arbetsledare Ariel Arencibia, Inköpare Magnus Persson, Platschef Mikael Andersson samtliga från NCC och Inger Tunell Projektledare från AB Bostaden.

Första åtgärden för NCC var således att riva upp golvspånskivan och cellplasten. Avlägsna all sand, som i vissa fall visade sig vara fuktig och även hade fått vissa sättningar vilket gjorde att golven inte var plana.

Princip för Granab ventilerade undergolv



Separat mekanisk ventilation i "rums-enheten" under golvet genom en frånluftsfläkt som suger luften via perforerade luftkanaler av exempelvis standard spirorör.

Tilluften till kanalerna sker via ett luftdon med filter som tar tilluften från resp. rumsenhet. Komplettering av tilluft kan göras genom exempelvis en extra uteluftsventil.



Luftdon/Filterlåda



Profil med stödkloss och dämplement, nivåjusterings-skruv och betongankare.



”Det är inget tvivel om att vi valde rätt system”

säger Platschef Mikael Andersson, NCC, efter att merparten
av lägenheterna är färdiga för inflyttning.

**”Granab har sedan första offerten hållit vad de lovat
och det med bravur”**

Inköpare Magnus Persson, NCC.

**”Projekteringen som Granab gjort på både regler
och ventilation har stämt perfekt”**

säger Ariel Arencibia, Arbetsledare NCC.

**”Det här känns väldigt bra. Vi känner oss trygga
med Granabsystemet”**

Inger Tunell, AB Bostadens projektledare.



Bygg- och Miljöteknik GRANAB AB P.O.Box 172 S-447 24 Vårgårda Sweden
Tel +46(0) 322-66 76 50 Fax +46(0) 322-66 76 55 epost@granab.se www.granab.se